

## N Á V R H

### VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE S U C H Á Ň číslo 2/2020 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2021

Obec S u c h á Ň v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5,6, a 7, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 17a, § 98 ods.5, 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### § 1

##### Základné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Sucháni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01.01.2021 **daň z nehnuteľnosti**.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce S u c h á Ň v zdaňovacom období roku 2021.

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane **ustanovuje** na území obce Sucháň hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,1460 €/m<sup>2</sup>**

#### § 3

##### Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce S u c h á Ň **určuje** ročnú sadzbu dane z pozemkov
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,50 %**
  - b) záhrady **0,50 %**
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**
  - d) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
  - e) stavebné pozemky **1,0 %**

#### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

##### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce S u c h á Ň ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy :
  - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,149 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,132 €** za stavby hromadných garáží
  - f) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- g) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,  
h) **0,199 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)  
2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce **S u c h á ň** je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome :  
a) **0,082 €** za byty  
2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce **Sucháň** je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :  
a) **0,082 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť  
b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť  
c) **0,132 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane určuje, že daň v sume do 2,00 EUR vrátane, vyrubenú v úhrne podľa podaného priznania k dani z nehnuteľnosti, sa nebude vyrubovať.  
2) Správca dane **poskytuje zníženie** dane z pozemkov vo výške :  
a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie  
b) **100 %** z daňovej povinnosti na pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, ktoré užíva obec na športové a kultúrne účely, ako aj pozemky využívané ako miestne komunikácie s prístupom k rodinným domom  
3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :  
a) **100 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie  
b) **100 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré obec využíva na kultúrne účely

### **§ 7**

#### **Záverčné ustanovenia**

- 1.) Obec **Sucháň** je povinná chrániť osobné údaje získané za účelom poskytovania sociálnej výpomoci v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
2.) Toto VZN č. 2/2020 o dani z nehnuteľnosti na rok 2021 bolo schválené OZ v Sucháni uznesením č. .... /2020 zo dňa .....

3) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2019 na kalendárny rok 2020 .

Anna Triznová v. r., starostka obce

Zverejnené : 01.12.2020